



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

04 июля 2023г.

Москва

№ 489-17

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5.2(1) Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 7 июня 2023 г. № КМ-84/10667 приказываю:

1. Установить публичный сервитут площадью 18462 кв. м на срок до 31 декабря 2025 г. в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 42:04:0316004:22 площадью 18462 кв. м, местоположение: Кемеровская обл., г. Кемерово, севернее Аэропорта.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 18462 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях осуществления мероприятий по объекту «Реконструкция аэродромного комплекса аэропорта г. Кемерово» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного

транспорта от 23 мая 2022 г. № 307-П «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция аэродромного комплекса аэропорта г. Кемерово».

5. При использовании земель в границах публичного сервитута обладатель публичного сервитута Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений Росавиации в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа:

- направить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего приказа в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

- направить копию настоящего приказа в Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

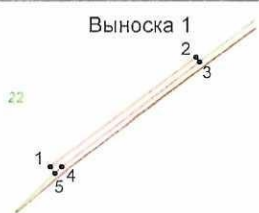


А.В. Нерадько

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- 42 04 03 16004 граница и номер кадастрового квартала граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница муниципального образования "Кемеровский муниципальный округ"/"Кемеровский городской округ Кемеровской области-Кузбасса"
- граница публичного сервитута
- контур инженерного сооружения, для которого устанавливается сервитут

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс обл., Кемеровский р-он
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	18463 кв.м ± 48 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-42 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	614060.00	1339321.08	Аналитический метод	0.10	–
2	614080.86	1339349.36	Аналитический метод	0.10	–
3	614079.95	1339350.03	Аналитический метод	0.10	–
4	614059.92	1339323.38	Аналитический метод	0.10	–
5	614058.66	1339322.07	Аналитический метод	0.10	–
1	614060.00	1339321.08	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
6	615150.46	1338920.83	Аналитический метод	0.10	–
7	615135.24	1338939.62	Аналитический метод	0.10	–
8	615121.50	1338969.94	Аналитический метод	0.10	–
9	614919.00	1339122.23	Аналитический метод	0.10	–
10	614879.85	1339123.57	Аналитический метод	0.10	–
11	614825.92	1339167.20	Аналитический метод	0.10	–
12	614801.67	1339210.47	Аналитический метод	0.10	–
13	614359.01	1339543.37	Аналитический метод	0.10	–
14	614221.16	1339537.92	Аналитический метод	0.10	–
15	614209.23	1339522.04	Аналитический метод	0.10	–
16	614354.14	1339527.76	Аналитический метод	0.10	–
17	614790.61	1339199.52	Аналитический метод	0.10	–
18	614814.25	1339157.35	Аналитический метод	0.10	–
19	614874.32	1339108.75	Аналитический метод	0.10	–
20	614913.07	1339107.43	Аналитический метод	0.10	–
21	615109.09	1338960.01	Аналитический метод	0.10	–
22	615122.02	1338931.46	Аналитический метод	0.10	–
23	615138.50	1338911.13	Аналитический метод	0.10	–
6	615150.46	1338920.83	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
24	614257.10	1339583.49	Аналитический метод	0.10	–
25	614279.52	1339613.82	Аналитический метод	0.10	–
26	614278.69	1339614.46	Аналитический метод	0.10	–
27	614256.00	1339584.28	Аналитический метод	0.10	–
24	614257.10	1339583.49	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
28	614377.63	1339695.98	Аналитический метод	0.10	–
29	614389.82	1339712.46	Аналитический метод	0.10	–
30	614366.88	1339729.04	Аналитический метод	0.10	–
31	614358.47	1339717.54	Аналитический метод	0.10	–
32	614354.43	1339712.75	Аналитический метод	0.10	–
28	614377.63	1339695.98	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–